

Ufficio stampa
Fiera Milano

Mariagrazia Scoppio
+39 388 9483798
Mariagrazia.scoppio@fieramilano.it

Fiera Milano S.p.A.
+39 02.4997.7134
info@fieramilano.it
fieramilano.it

Ufficio stampa / Press office

EFFICIENZA, DIGITALIZZAZIONE, ELETTRIFICAZIONE: EDIFICI E CITTÀ ALLA PROVA DELLA TWIN TRANSITION A SMART BUILDING EXPO 2025

A Fiera Milano dal 19 al 21 novembre prossimi, SBE offrirà una visione completa sul mondo della integrazione tecnologica, con oltre 140 espositori e importanti eventi di aggiornamento e formazione

Milano, **9 ottobre 2025** – A poco più di un mese dalla sua inaugurazione, **SMART BUILDING EXPO 2025**, la manifestazione internazionale organizzata da Fiera Milano e Pentastudio dedicata all'integrazione tecnologica, in programma **dal 19 al 21 novembre 2025 a Fiera Milano**, è pronta a offrire un'occasione unica a progettisti, ingegneri e installatori per toccare con mano soluzioni concrete e comprendere ogni aspetto della **twin transition** in atto nel mondo del costruito.

Grazie alla presenza di numerosi key player internazionali, SBE offrirà infatti soluzioni innovative e indicazioni concrete per orientarsi nella evoluzione della building automation e nella trasformazione di edifici e città. Il focus della proposta saranno infatti la **transizione energetica** - con l'adozione di fonti rinnovabili, sistemi di efficienza energetica, soluzioni di elettrificazione – e quella **digitale**, ovvero l'integrazione di sistemi intelligenti, sensori, IoT e software per ottimizzare gestione, manutenzione, sicurezza e comfort di edifici e città, rendendoli più smart, resilienti e sostenibili.

L'edizione conferma il trend di crescita: ad oggi sono già presenti **143 espositori**, di cui il **26% esteri provenienti da 17 Paesi**, con Germania, Francia, Turchia, Svizzera e USA tra i maggiormente rappresentati, segnando un **incremento del 20% della superficie espositiva**. A completare l'offerta, un **ricco palinsesto di workshop, eventi formativi e incontri di networking** permetterà ai professionisti di approfondire le tecnologie emergenti, le normative europee e gli strumenti disponibili per affrontare la fase di cambiamento.

I GRANDI TEMI DEL CAMBIAMENTO IN TRE GIORNATE TEMATICHE

SMART BUILDING EXPO metterà ancora una volta al centro le tante professionalità che animano il settore, dedicando al loro aggiornamento un programma strutturato per giornate tematiche che permetterà comprendere al meglio ogni aspetto del mutamento in atto. Dal futuro a emissioni zero all'elettrificazione, fino al ruolo delle smart city, ecco i principali eventi in programma:

- 19 novembre: decarbonizzazione al centro

La prima giornata di manifestazione si concentrerà sulla complessa sfida delle emissioni zero. Due gli approfondimenti in programma. Il primo è il workshop **EPBD4 (Energy Performance Building Directive): verso i decreti attuativi** che

analizzerà l'impatto della nuova normativa sulle strategie nazionali e sugli investimenti per la riqualificazione edilizia, stimati in Italia in oltre 280 miliardi di euro. L'incontro vedrà la partecipazione di rappresentanti del MASE, di ANCE, ANIE Area Building, Adiconsum e altri stakeholder di rilievo.

Il secondo appuntamento, in collaborazione con DEERNS Italia, accenderà i riflettori sui **Data Center**, infrastrutture chiave della digitalizzazione ma sempre più energivore, offrendo soluzioni innovative per ridurre l'impronta ambientale, dall'uso di rinnovabili al raffreddamento a immersione, fino all'applicazione dell'intelligenza artificiale.

- 20 novembre: focus elettrificazione

Grazie a diversi appuntamenti in programma, sarà possibile condividere una riflessione su potenzialità e rischi della **elettrificazione degli edifici**, tema cruciale per la decarbonizzazione del patrimonio edilizio. La giornata si aprirà con un workshop sul **Real Estate** per discutere di come la direttiva EPBD4 stia già ridefinendo il valore degli immobili e le strategie degli investitori. Con la partecipazione, tra gli altri, di Generali Real Estate, Teicos Group, Ricci SpA ed E-Valutations, l'obiettivo dell'incontro sarà mettere in evidenza il ruolo del Real Estate nel processo di decarbonizzazione del patrimonio edilizio, sia in termini di nuove costruzioni sia nella conversione degli edifici esistenti.

A seguire, si terrà un focus organizzato da **Rinnovabili.it** insieme a **Prosiel**, che affronterà le criticità e le opportunità della sostituzione progressiva degli impianti a gas con pompe di calore, fotovoltaico e sistemi elettrici. Infine, un approfondimento verticale dedicato al mondo della ospitalità, uno dei settori che può trarre maggiore vantaggio dal rinnovamento degli impianti. Il workshop **Hotellerie 4.0** mostrerà come automazione, qualità dell'aria e soluzioni immersive possano ridisegnare l'esperienza turistica.

- 21 novembre: dagli edifici intelligenti alla smart city

Il 21 novembre l'attenzione si sposterà dal singolo edificio al tessuto urbano con il workshop **From building to city: edifici e città alla prova della twin transition** che vedrà la partecipazione degli esperti di **Smart Buildings Alliance** e di numerosi esperti del settore. Al centro il ruolo degli smart building come nodi attivi delle smart city, grazie a tecnologie come energy grid, cloud ed edge computing e le ricadute della nuova **norma UNI 11973-2025**, destinata a guidare la rivoluzione intelligente delle città italiane.

SBE 2025 riconferma, inoltre, l'impegno per la formazione professionale. La manifestazione ospiterà ancora una volta il **Meeting Nazionale Smart Installer**, dedicato alla professionalizzazione degli installatori che quest'anno avrà come special guest il nuovissimo progetto europeo **LIFE-SKEMA**, con un partenariato guidato da ENAIP e con il quale l'Unione Europea si è posta l'obiettivo di riqualificare il personale tecnico per renderlo idoneo alle nuove sfide della twin transition (digitale ed energetica) del patrimonio edilizio.

LE PIAZZE DELL'INNOVAZIONE

Tornano a SBE le **"piazze dell'innovazione"**, che animeranno l'area espositiva proponendo momenti di approfondimento e talk con esperti del settore su temi che andranno dall'architettura tecnologica d'edificio alla system integration, con un'attenzione particolare al mondo "energy".

Quattro le piazze 2025: **Piazza From Building to City** a cura dell'Associazione SBA- Smart Buildings Alliance; **Piazza della Building Automation** a cura dell'Associazione AIBACS, **Piazza dell'Integrazione** a cura di KNX ITALIA e **Piazza Rinnovabili District**, a cura di Rinnovabili.it.

RINNOVABILI DISTRICT: UN HUB DI CONFRONTO E INNOVAZIONE

Grande protagonista di Smart Building Expo sarà il **Rinnovabili District**, uno spazio dinamico curato dalla media company **Rinnovabili** che ospiterà dibattiti, incontri e un'area espositiva immersiva dedicata alle tecnologie emergenti.

Le tre giornate di manifestazione vedranno al centro di quest'area approfondimenti verticali su varie tematiche.

Il 19 novembre si parlerà di **Energie rinnovabili e modelli emergenti**, con focus su produzione diffusa, prosumer, efficienza energetica e sostenibilità dei data center.

Le **Comunità Energetiche Rinnovabili e la direttiva EPBD**, con approfondimenti su scalabilità, autoconsumo e ruolo degli Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) saranno, invece, al centro dell'incontro previsto il 20 novembre.

Infine, il 21 novembre, ultima giornata di manifestazione, saranno protagoniste le **Tecnologie emergenti e le smart city**, con riflessioni su mobilità elettrica, idrogeno urbano e intelligenza artificiale per ottimizzare i consumi.

FOCUS SUL RUOLO DELL'ILLUMINOTECNICA

Grazie alla collaborazione con ASSIL, l'associazione confindustriale focalizzata sui sistemi di illuminazione, a Smart Building Expo sarà presente anche un'area dedicata a questo tema strategico in chiave di efficientamento energetico.

SINERGIE DI VALORE: LA PROPOSTA DI MIBA

Il focus sulle energie alternative e sulla città sostenibile offerto da Smart Building Expo, si inserisce pienamente nella visione di **MIBA – Milan International Building Alliance**, il format di Fiera Milano che mette al centro l'edificio sostenibile, efficiente e sicuro. SBE rinnova infatti la sua contemporaneità con **MADE Expo**, manifestazione internazionale di riferimento in Italia per l'edilizia; **SICUREZZA**, tra i principali eventi europei dedicati a security & fire, e **GEE – Global Elevator Exhibition**, appuntamento focalizzato sulla mobilità verticale e orizzontale. Una sinergia strategica tra mercati complementari, chiamati a collaborare per disegnare il futuro degli edifici e delle città.

L'appuntamento con **SMART BUILDING EXPO** è dal **19 al 21 novembre 2025** a **Fiera Milano**.

Per maggiori dettagli: www.smartbuildingexpo.it